

2月は「相続登記はお済みですか」月間です!!

相続に関する無料相談を実施します!!

愛媛県司法書士会

愛媛県司法書士会では、毎年2月の1か月間を「相続登記はお済みですか」月間と定め、下記のとおり、無料相談を実施します。

相続登記をはじめとして、遺言、遺産分割協議など相続に関する相談に、司法書士が適切なアドバイスを行います。

- ◆日時・場所：2月の1か月間、県下各司法書士事務所にて随時承ります。
(なお、各事務所に連絡のうえ事前の予約をお願いします。)
- ◆相談料：無料(事前予約の場合)
- ◆相談例：登記名義人が亡くなった先々代のままなのですが・・・
パートナーに全財産を相続させたいのですがどうすればいいのでしょうか?
相続人の中に行方不明の人がいて、遺産分割協議ができません・・・
など

相続登記とは、相続した不動産の名義を相続人に変更することをいいます。

令和3年4月21日、相続登記を義務化する改正法が成立し、同年12月17日付で同義務化の施行日が令和6年4月1日と決まりました。改正法においては、不動産の相続人に対し、「相続が開始して所有権を取得したことを知ってから3年以内に相続登記をしなければならない」と定めており、今後不動産を相続される方だけでなく、過去に不動産を相続して、現時点で名義変更をしていない方も対象となります。

不動産の名義を変更していないと、そのままでは売却することはできず、担保にして融資を受けようとする場合などにも手続きが順調に進みません。また、長い間放置しておく、相続権のある人が次第が増えて権利関係が複雑になり、様々なトラブルが発生することも少なくありません。

そのため、できるだけ早い時期に登記手続を行うことが重要となります。

こうした背景から、全国の司法書士会では、毎年2月を「相続登記はお済みですか」月間と定め、無料相談を実施しています。

司法書士は、「くらしの法律家」として、市民の権利擁護に寄与します。

◆◆◆◆◆◆◆◆◆◆◆◆◆◆◆◆ ◆◆◆◆◆◆◆◆◆◆◆◆◆◆◆◆◆

〒790-0062 松山市南江戸1丁目4番14号
愛媛県司法書士会 TEL：089-941-8065

★相続登記相談センター★ (いさんの なやみに)

【受付フリーダイヤル】0120-13-7832